

Ägarbyten.

HSB Södra Norrland som är vår förvaltare och sköter på vårt uppdrag hanteringen av samfällighetens register över delägares fastigheter.

Alltså så fort en fastighet bytt ägare måste den nya ägaren meddela HSB om att ett ägarbyte skett. Om den nye ägaren hunnit få lagfart så är det lämplig att denna handling visas hos HSB så att en överföring kan ske i våra register och att rätt person erhåller avier mm. Om inte lagfart hunnit registreras så ta med köpebrev/kontrakt och visa upp.

För säljaren är det viktigt att bevaka att överlåtelsen registreras på rätt sätt.

Samfälligheten kan bara kräva in samfällighetsavgifter från den som är registrerad ägare (innehar lagfart på fastigheten)

Att observera vid en överlåtelse:

I köpeavtalet/kontraktet så är det viktigt att det står hur kostnader skall fördelas mellan gamle och den nye ägaren. Till exempel avgifter fram till överlåtelsedagen och hur den eventuella restposter ska regleras när debiteringslängden blir fastställd på ordinarie stämman under juni månad Detta bör påpekas till mäklaren så han tar hänsyn till detta. Det är viktigt att det framgår klart och tydligt så slipper det bli problem längre fram.

Adressen till HSB är

Östra Hantverkargatan 64, Gävle

telefon 010 303 23 00 (tyvärr tar de inte emot ägarbyten via telefon)

öppetider: må – to 10 – 16

fredag 10 – 15

vecka 26 -33 10 – 15 alla dagar

Styrelsen

juni 2026